



**ГРУППА  
УПРАВЛЯЮЩИХ  
КОМПАНИЙ**

# **ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА ПЕРИОД ИЮЛЬ-СЕНТЯБРЬ 2021 Г. ПОБЕДЫ, 289а**

Уважаемые жители семьи F5!

Представляем Вам новую форму отчета за третий квартал. С учетом ваших пожеланий мы постарались сделать его более информативным и наглядным, добавили графики и постарались описать более подробно результат нашей работы на вашем доме.

Была учтена часть ваших предложений, остальные будут приняты в последующих отчётах. Это "живой" механизм, который мы постоянно совершенствуем. В ближайшее время квартальные отчёты появятся в мобильном приложении и личном кабинете. Буду также признателен за ваши идеи и предложения.

С уважением, Евгений Коробейников



## СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА

ТЕПЕРЬ В ЦИФРАХ

Мы ждали, но ничего  
не было

Общее количество    Выполнено  
Аварийные



СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА  
ТЕПЕРЬ В ЦИФРАХ

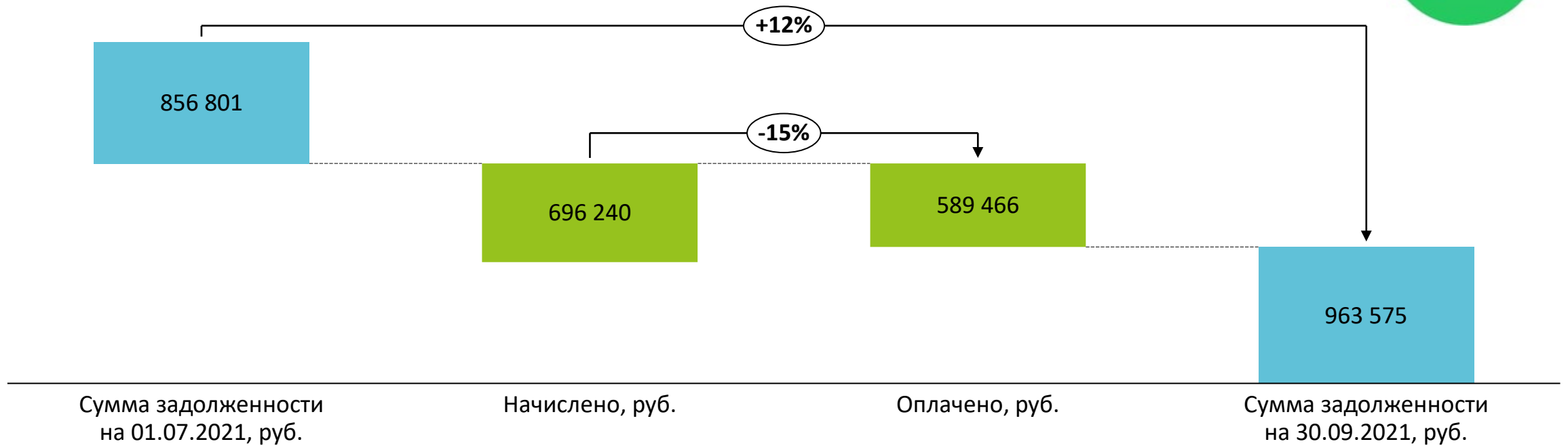
Увы, заявок не поступило



ОТДЕЛ ВЗЫСКАНИЯ  
СНАЧАЛА В БУКВАХ

Адрес	Сумма задолженности на 01.07.2021, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Сумма задолженности на 30.09.2021, руб.
Пр. Победы, 289а				
Жилищные услуги (долг перед УО)	856 801	696 240	589 466	963 575
Капитальный ремонт (долг по спец. счету)	0	0	0	0
<b>Итого</b>	<b>856 801</b>	<b>696 240</b>	<b>589 466</b>	<b>963 575</b>

АДРЕС	Кол-во должников	Сумма задолженности свыше 4х месяцев	Средняя сумма долга	Направлено досудебных претензий	Кол-во дел, переданных в суд	Кол-во полученных судебных Приказов/решений	Кол-во дел, переданных в ФССП	Кол-во клиентов, подписавших соглашения о рассрочке					
Пр. Победы, 289а													
Жилищные услуги(долг перед УО)	41	814 993	19 878	41	814 993	19	377 680	7	139 145	7	139 145	1	24 708
Капитальный ремонт (долг по спец. счету)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Итого по МКД:</b>	<b>41</b>	<b>814 993</b>	<b>-</b>	<b>41</b>	<b>814 993</b>	<b>19</b>	<b>377 680</b>	<b>7</b>	<b>139 145</b>	<b>7</b>	<b>139 145</b>	<b>1</b>	<b>24 708</b>

ОТДЕЛ ВЗЫСКАНИЯ  
И СНОВА ЦИФРЫ

## ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

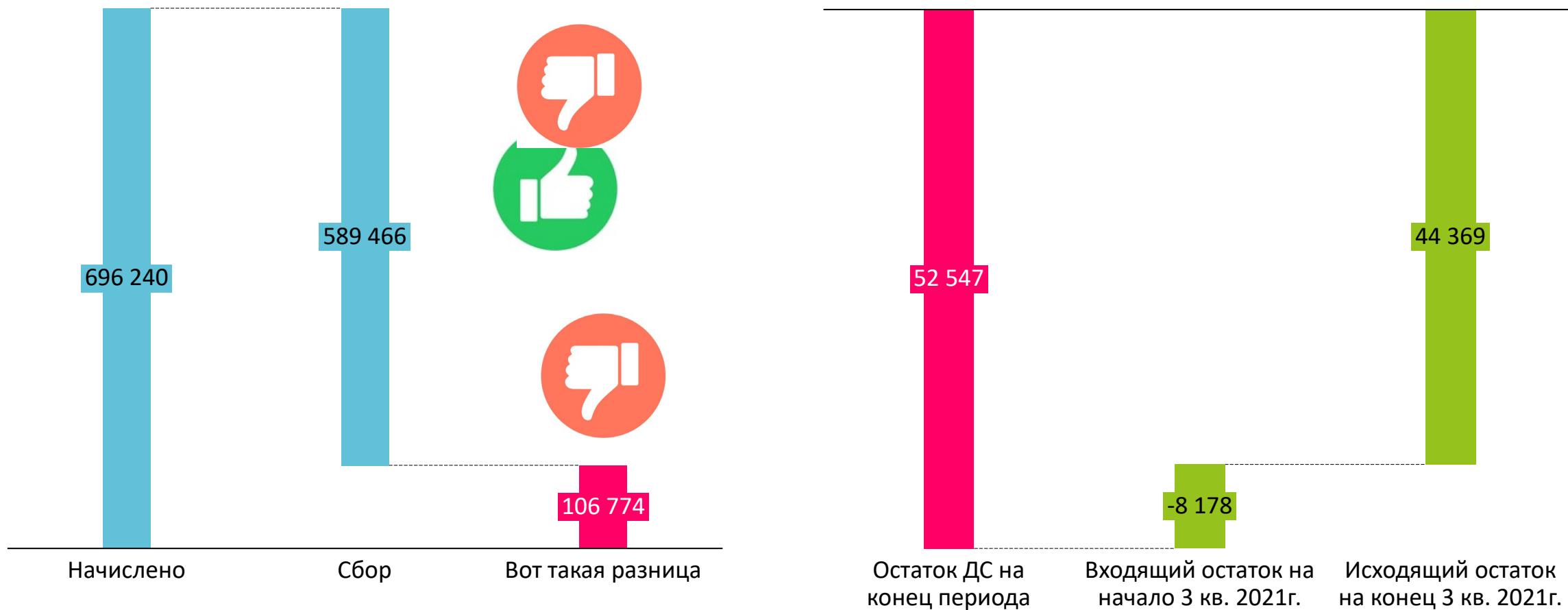
### СНАЧАЛА В БУКВАХ

пр. Победы, 289а	3 квартал 2021г		
	План	Факт	Расхождение
Начислено (только Жилищные услуги)	696 240,00	696 240,00	0,00
Оплачено жителями	696 240,00	589 466,00	-106774,00
<b>Расходы, в т.ч.:</b>	<b>517 006,49</b>	<b>536 919,49</b>	<b>19913,00</b>
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	148 686,00	148 686,00	0,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	57 419,00	55 877,00	-1542,00
Работы по обслуживанию МКД	32 020,00	32 378,00	358,00
Обслуживание пожарной сигнализации	-	-	
Услуги управления	69 624,00	69 624,00	0,00
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика, ИМД	102 641,24	102 641,24	0,00
Услуги консьержа	106 616,25	106 616,25	0,00
<i>Разница в начисленных и выставленных жителям ОДН</i>		<b>21 097,00</b>	
<b>Остаток денежных средств на конец периода</b>	<b>179 233,51</b>	<b>52 546,51</b>	<b>-126687,00</b>
<b>Входящий остаток по дому на начало 3 квартала 2021г.</b>	<b>- 8 177,52</b>	<b>- 8 177,52</b>	<b>0,00</b>
<b>Исходящий остаток по дому на конец 3 квартала 2021г.</b>	<b>171 055,99</b>	<b>44 368,99</b>	<b>-126687,00</b>



## ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

## КАК ЭТО В ЦИФРАХ?



## ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

### КАК ЭТО В ЦИФРАХ?



**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ФОРМУ  
ОБРАЩЕНИЯ К УПРАВЛЯЮЩЕМУ <https://f5dom.ru/director/>  
С ЗАБОТОЙ О ВАС,  
ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ**

